

●
地域型住宅リノベーション
推進協議会

地域の木材を使用し気候風土をふまえた木造戸建住宅の普及。

一定の住宅性能を有する地域型住宅を対象とし、3つのレベルを設定し、住宅認定証を発行し認定する。新規顧客向けに「メンテナンス付きリノベーション購入仲介サービス」、既存顧客向けに「メンテナンス付きリノベーション売却仲介サービス」を提供する。住まい手の自主点検、定期点検、補修前の劣化診断、性能向上改修時の性能向上調査診断、売買時の使用価値評価診断といった各種の調査・診断の情報フォーマットを一元化し、相互利用と効率化を図る。住宅医等による相談、点検・診断・工事のワンストップサービスを提供し、将来的には住まい手の自主点検・相談とリンクした住宅履歴情報の蓄積・活用システムを構築する。使用価値評価診断は、戸建住宅価格査定マニュアル（不動産流通センター）を基本に、一定の住宅性能を満たすための概算工事費を勘案して評価する。金融商品として、リバースモーゲージとリフォーム一体型住宅ローンを提供する。

履歴情報蓄積 | 特定非営利活動法人木の家だいすきの会により、住宅履歴情報整備検討委員会(国土交通省)がとりまとめた住宅履歴情報に必要な標準形の情報項目や共通ルールに基づき蓄積。

◎既存顧客向けに、談窓口を、設計事務所、工務店、または団体が開設し、自社ウェブサイト及び不動産流通標準情報システム(レインズ)を用いて住宅ラベリング情報を発信する。

代表提案者：特定非営利活動法人
木の家だいのすきの会
企画者：一般社団法人住宅医協会
代表提案者に同じ
住宅事業者：(株)三協建設
(有)井上建築工業
彩の木の家ネットワーク
建築士：株式会社アトリエ・ヌック
建築事務所
宅建業者：(株)マチダエステート
検査・履歴事業者：
建築士(検査)
代表提案者(履歴)
に同じ
金融機関：飯能信用金庫飯能南支店



外観 | 断熱改修・屋根カバー工法・外壁塗装



ダイニング・キッチン | 造作家具作成



40 リビング | クロス全面張り替え・床無垢フローアー



洗面室 | 設備取り替え



和室 | 畳貼り替え・天井を勾配天井へ

所在地

埼玉県所沢市

物件概要

種類 中古戸建
構造 木造2階建
面積 延床 | 85.3m²
築年 平成3年

取引形態

リフォーム

リフォーム工事内容

- ◎ 間取り変更による構造補強
- ◎ 断熱改修
 - 屋根：硬質発砲ウレタンフォーム100mm
 - 壁：硬質発砲ウレタンフォーム75mm
 - 床：硬質発砲ウレタンフォーム80mm
- ◎ 屋根カバー工法
- ◎ 外壁塗装
- ◎ 大引きやり替え
- ◎ 根太やり替え
- ◎ 床無垢フローアー
- ◎ 内窓設置
- ◎ 衛生設備入れ替え
- ◎ 造作家具作成
- ◎ 造作建具作成
- ◎ クロス貼り替え
- ◎ 照明やり替え
- ◎ 和室畳貼り替え・天井を勾配天井へ

試行経過

平成31年4月 リノベーション工事開始
令和元年9月 入居

買主

40歳代 | 会社員 | 家族構成：夫婦2人